

Vạn Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 07 /GPXD

- Cấp cho bà: Nguyễn Thị Mỹ Ca
Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Đông 3, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ có thời hạn.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT/01 - KT/09.
 - Người lập: Bà Nguyễn Thị Mỹ Ca.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 236, tờ bản đồ số 21 (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), tại Tổ dân phố số 11, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
 - Cốt nền xây dựng công trình: +0,30m.
 - Mật độ xây dựng: 60,24%, hệ số sử dụng đất: 0,74.
 - Chi giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xin cấp phép xây dựng nằm trong khoảng lùi xây dựng được phê duyệt tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 của UBND huyện Vạn Ninh và được điều chỉnh tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 của UBND huyện Vạn Ninh.
 - Màu sắc công trình: Hài hoà với các công trình lân cận xung quanh khu vực.
 - Diện tích xây dựng: 52,65m².
 - Chiều cao công trình: 5,00m; số tầng: 01.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DK 128185, số vào sổ cấp GCN: CS 02743 cấp ngày 29/3/2023.
- Công trình được tồn tại đến: Khi cơ quan nhà nước có quyết định thu hồi đất để thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Ca (SĐT: 0325.713.816);
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi cục thuế khu vực Bắc Khánh Hòa;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Vạn Ninh, ngày tháng năm 20.....
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

